

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.995/TB-THADS (8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 586/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 139/2024/SCBSQĐ ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS(8) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1893/TB-THADS(8) ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1100.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00023 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1100.7 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00025 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.



- Quyền sử dụng đất diện tích 1548.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00024 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 752.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1007.4 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00920 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 956.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 68 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00921 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1111 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 911, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB099790, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00059 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 26/01/2005, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) chọn Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Công ty CP Giám Định Thẩm Định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Dung



